



Samenvatting

Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten tot het opnieuw in erfpacht nemen van een particulier terrein voor het Sportpark Wolder.

Beslispunten

Te besluiten tot het aangaan van een nieuwe erfpachtovereenkomst ten aanzien van het perceel kadastraal bekend gemeente Oud-Vroenhoven, sectie D, nummer 1064, groot 2.53.23 ha voor een jaarlijkse canon van € 5.700,00 voor een periode van 5 jaar met vervolgens stilzwijgende verlenging met telkens een jaar.

Besluit Burgemeester en Wethouders d.d. 6 juni 2017:

Conform.



1. Aanleiding

Sportpark Wolder is indertijd deels aangelegd op particuliere grond. Daartoe werd de grond door de gemeente in erfpacht genomen. De huidige erfpachtovereenkomst met de particuliere eigenaar, mevrouw F.T.L.M. Baré-Bocken, ten aanzien van een perceel kadastraal bekend gemeente Oud-Vroenhoven, sectie D, nummer 1064, groot 2.53.23 ha is gelegen in het Sportpark Wolder en eindigt per 1 juli 2017. Voor de voortzetting van het gebruik als sportveld/sportaccommodatie is voortzetting van de erfpacht gewenst.

2. Context

Het meergenoemde perceel is sinds 1 juli 1982, met telkens verlengingen, bij de gemeente Maastricht in erfpacht. Het perceel vormt samen met diverse gemeentelijke eigendommen het Sportpark Wolder. Op de bij dit voorstel behorende tekening is een en ander nader aangeduid. Met de bewindvoerders van mevrouw F.T.L.M. Baré-Bocken is onderhandeld over verlenging van de erfpachtovereenkomst voor wederom een periode van 5 jaar met vervolgens stilzwijgende verlenging daarna van jaar tot jaar. Hierover is overeenstemming bereikt tegen betaling van een jaarlijkse canon van € 5.700,00.

Voor deze korte verlenging met 5 jaar en daarna van jaar tot jaar is gekozen vanwege de toekomstige onzekerheid c.q. de toekomstplannen ten aanzien van Sportpark Wolder in relatie tot het spreidingsbeleid van Buitensportaccommodaties tranche 3.

3. Gewenste situatie

Besluitvorming ten aanzien van privaatrechtelijke rechtshandelingen, in deze situatie het aangaan van een erfpachtovereenkomst, is op grond van artikel 160, lid 1, sub e van de Gemeentewet voorbehouden aan uw College. Mandatering van deze besluitvorming is niet opgenomen in de Algemene mandaatlijst. Derhalve is besluitvorming van uw College vereist.

4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid

Niet van toepassing.

5. Effect op de openbare ruimte

Niet van toepassing.

6. Personeel en organisatie

Niet van toepassing



7. Informatiemanagement en automatisering

Niet van toepassing

8. Financiën

De jaarlijkse erfpachtcanon ad € 5.700,00 alsmede de eenmalige kosten voor de notariële akte en kadastrale inschrijving ad € 950,00 komen ten laste van de begroting van Maastricht Sport.

9. Aanbestedingen

Niet van toepassing

10. Participatie tot heden

Niet van toepassing.

11. Voorstel

Te besluiten tot het aangaan van een nieuwe erfpachtovereenkomst ten aanzien van het perceel kadastraal bekend gemeente Oud-Vroenhoven, sectie D, nummer 1064, groot 2.53.23 ha voor een jaarlijkse canon van € 5.700,00 voor een periode van 5 jaar met vervolgens stilzwijgende verlenging met telkens een jaar.

12. Uitvoering, evaluatie en vervolg

Na besluitvorming wordt notarieel de erfpacht vastgelegd.